



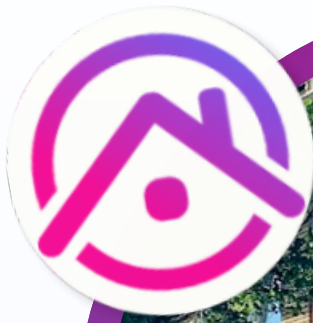
housingcondito

better living

ONS AANBOD

VASTGOEDBEHEER

housingcondito.nl



OVER **ONS**

Housing Condito is een verticaal geïntegreerde vastgoedonderneming die toezicht houdt op alle aspecten van de sector, van vastgoedbeheer, financiële diensten en technische en onderhoudscontrole tot de oprichting van samenhangende gemeenschappen gericht op beter wonen.

Bij Housing Condito zijn we toegewijd aan meer dan alleen het verhuren van woningen vanachter een bureau; we zetten ons in om de groei van de verhuurbedrijven van onze klanten te stimuleren en dienen als platform dat talloze huurders in heel Nederland in staat stelt een woning te vinden.

15% MAANDELIJKS BEHEER

EXTRA INKOMSTEN

VAN EIGENDOMMEN NAAR WINST!

Stressvrij Vastgoedbeheer

Transformeer je eigendom in een goed presterend bezit met onze deskundige beheerdiensten. Ervaar **omzetgroei, maandelijkse cashflowverhoging en** een 100% bezettingsgarantie!

Met ons **FULL SERVICE PLAN** krijg je alles wat je nodig hebt, plus de volgende voordelen:

INOVATIVE **OPLOSSINGEN**

Blijf voorop met realtime inzichten in regelgeving en vastgoedprestaties dankzij onze exclusieve software voor vastgoedbeheer.

PRESTIGIEUS **BEHEER**

Ons prestigieuze team, bekend om zijn kwaliteitsservice, biedt onschatbare ondersteuning en vertegenwoordiging. We beperken risico's en gaan effectief om met lastige huurders, zodat je flexibiliteit en gemoedsrust behouden blijven.

BEZETTINGSGRAAD EN **WINSTGEVENDHEID**

Werk samen met ons en zie je vastgoed floreren als nooit tevoren. Wij garanderen dat je vastgoed zowel bezet als winstgevend blijft, zodat je met minimale inspanningen maximaal rendement behaalt.

BLIJF **CONCURREEREND** IN DE MARKT

Krijg toegang tot exclusieve vastgoedevenementen, workshops en insider-tips om je ROI te maximaliseren. Leer van marktleiders en bouw relevante netwerken op om markttrends altijd een stap voor te blijven.

9% MAANDELIJKS BEHEER FULL SERVICE

WIJ ZORGEN VOOR ALLES!

Vertrouw op de experts, niet alleen op uw huurders

Wij zorgen voor alles, van het opstellen van juridisch correcte huurovereenkomsten tot het stimuleren van de tevredenheid en het behoud van huurders! Baanbrekende huurregels en toppraktijken om je prestaties in het puntensysteem te optimaliseren.

HUURDERS VAN **HOGE KWALITEIT**

Wij organiseren en voeren bezichtigingen uit, selecteren betrouwbare huurders met behulp van ons uitgebreide screeningproces en richten ons op het optimaliseren van huurdersbehoud. Zo verhogen we de waarde van je woning en zorgen we voor een consistent hoge bezettingsgraad.

OPTIMALISATIE VAN EIGENDOM

Maak je woning verhuurklaar met ons uitgebreide plan dat elk detail dekt en ervoor zorgt dat je voldoet aan de nieuwste huurregelgeving. Geniet van gemoedsrust terwijl je woning een stabiele inkomstenbron vormt en je ROI maandelijks groeit. Bovendien bieden we deskundige strategieën om je vastgoed score te verbeteren.

NALEVING VAN WETTELIJKE **CONTRACTEN**

Wij stellen huurcontracten op en beheren deze, zorgen ervoor dat de regelgeving wordt nageleefd en behandelen juridische kwesties en geschillen. Daarnaast beheren we saldi, versturen we aanmaningen, stellen we facturen op, adviseren we over naleving van de regelgeving en informeren we huurders tijdig.

360 BEHEER: ADMINISTRATIEF + FINANCIËEL + TECHNISCH

Wij verzorgen de huurinning, beheren de borgsommen en energierekeningen. Daarnaast bieden we uitgebreide financiële overzichten, eenvoudige financiële tracking en maandelijkse rapportages. We houden toezicht op regelmatige en preventieve inspecties en coördineren reparaties en onderhoud, zodat de veiligheidsvoorschriften worden nageleefd.

STRATEGIC BEHEER

Als onze premiumklant ontvang je op maat gemaakte strategieën om je inkomsten te maximaliseren en word je een waardevolle partner in ons bedrijf. Profiteer van een verhoogde vastgoedwaarde en extra inkomstenkansen.

7.5% MAANDELIJKS BEHEER

DIY TECHNICAL MANAGEMENT

EEN PLAN DAT **BIJ JOUW** BEHOEFTE PAST

Jouw Woning + Onze ondersteuning = Maximale Resultaten

Blijf actief betrokken terwijl je profiteert van onze deskundige beheerservices om de prestaties van je woning te verbeteren en je score te verhogen. Geniet van een kosteneffectieve oplossing die je geld bespaart en uitstekende resultaten oplevert.

HUURDERS VAN HOGE KWALITEIT

Wij bieden flexibel beheer met bezichtigingen en selecteren huurders van hoge kwaliteit via ons grondige screeningproces. Daarnaast optimaliseren we de communicatie om sterke, duurzame relaties op te bouwen tussen verhuurder en huurder.

OPTIMALISATIE VAN EIGENDOM

Maximaliseer het potentieel van je woning en bespaar eenvoudig geld. Krijg toegang tot onze exclusieve technische referentiedatabase om topexperts in te huren voor zowel routinematig als preventief onderhoud.

NALEVING VAN WETTELIJKE CONTRACTEN

Wij stellen huurcontracten op en beheren ze, zorgen ervoor dat ze voldoen aan de marktvoorschriften en behandelen juridische kwesties en geschillen. Daarnaast beheren we saldi, versturen we aanmaningen, stellen we facturen op en informeren we huurders tijdig.

ADMINISTRATIEF + FINANCIËEL BEHEER

Verkrijg financieel inzicht met regelmatige updates en rapportages. Geniet van gezamenlijke besluitvorming over belangrijke vastgoedkwesties, terwijl wij de inning van huurgelden, het beheer van borgsommen en energierekeningen afhandelen.

GEDEELD BEHEER

Bereik de perfecte balans tussen professioneel beheer en betrokkenheid van de eigenaar met onze kosteneffectieve, op maat gemaakte ondersteuning.

5% MAANDELIJKS BEHEER ALLEN **HUURDERS**

WIJ **GENEREREN** DE KWALITEITSHUURDERS

Wij vinden de juiste huurders, u sluit de deal!

Voor wie uitmuntendheid eist bij het selecteren van huurders, kunt u op ons rekenen om potentiële huurders zorgvuldig te screenen en huurders van topkwaliteit voor uw huurwoningen te vinden. Laat ons het tijdrovende proces op ons nemen en u voorzien van gekwalificeerde leads, die u kunt omzetten in de ideale huurders voor uw panden.

GEKWALIFICEERDE HUURDERS

Wij zijn gespecialiseerd in het genereren en behouden van leads voor gekwalificeerde huurders. Dankzij ons zorgvuldige screeningproces kunnen we huurders zorgvuldig selecteren en plaatsen, waardoor we een hoge kwaliteitsnorm waarborgen. Daarnaast bieden we ondersteuning bij het plannen van bezichtigingen om een gestroomlijnd en efficiënt verhuurproces te garanderen, zowel voor u als voor uw klanten.

FREE-TO-GO PLAN

Krijg gemoedsrust dankzij onze betrouwbare, grondig gescreende huurders, wat het risico op huurdergerelateerde problemen tot een minimum beperkt. Profiteer van ons gedetailleerde screeningproces en onze betrouwbare plaatsing van huurders voor een zorgeloze verhuurervaring.

WAAROM **WIJ**

Neem de controle over je vastgoedbeleggingen en bereik het passieve inkomen en de groei die je aanvankelijk voor ogen had. Heb je, ondanks het inhuren van een vastgoedbeheerder, nog steeds last van voortdurende huurdersproblemen en tegenvallende opbrengsten?

Laat frustratie niet leiden tot financiële verliezen. Wij hebben al talloze investeerders zoals jij geholpen met vastgoedbeheer, en we staan klaar om je wegwijs te maken in de nieuwe 'Betaalbare Huurwet'.

Laat ons je laten zien hoe je jouw eigendommen effectief kunt beheren, je rendement kunt maximaliseren, en een gezonde balans tussen werk en privé kunt bereiken. Deze maand hebben we een beperkt aantal plekken beschikbaar voor proactieve vastgoedeigenaren.

Mis het niet! Plan nu je gratis strategiegesprek en zet de eerste stap naar handsfree property management.

Plan nu je gratis strategiegesprek en zet de eerste stap naar handsfree property management.

AFSPRAAK MAKEN



**LATEN WE
ZAKEN DOEN!**



HIER IS EEN **EXTRA VOORDEEL!**


Wij bieden de mogelijkheid om eigendommen te verhuren volgens het RENT TO RENT-model, waarbij we grondige beoordelingen uitvoeren voor elke situatie. Daarnaast zorgen we voor een consistente cashflow, zorgvuldig geselecteerde huurders en volledige naleving van de Nederlandse huurregels wanneer u kiest voor onze Enterprise, Premium en Core-plannen.

Wij helpen de waarde van uw eigendom te verhogen door optimaal gebruik te maken van het nieuwe puntensysteem en waardevolle leads van potentiële huurders te verkrijgen, zonder extra kosten. Neem vandaag nog contact op met onze experts om strategieën te ontdekken waarmee u het maximale uit uw eigendom kunt halen.

Leer hoe u 100% GRATIS gekwalificeerde huurders kunt vinden voor uw huurwoning.



 **lukasz@housingcondito.nl**

 **+31 6 8491 3628**

 **Get free advice**

 **Akerstraat 79, 6466 HC Kerkrade, NE**



housingcondito
better living

GROOT DENKEN

kost net zoveel
moeite als

KLEIN
DENKEN

housingcondito.nl